



Stadt Drensteinfurt

Bekanntmachung

**Inkrafttreten des Bebauungsplans
Nr. 1.21 „Heester II“ – 12. Änderung**

**Satzung gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)
der Stadt Drensteinfurt**

vom 28.10.2019

Der Rat der Stadt Drensteinfurt hat in seiner öffentlichen Sitzung am 23.09.2019 die 12. Änderung des Bebauungsplans Nr.1.21 „Heester II“ gemäß § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) i.V.m. §§ 7 und 41 der GO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11.04.2019 (GV. NRW. S. 202) als Satzung beschlossen.

Durch die 12. Änderung wird eine Teilfläche des Bebauungsplans Nr. 1.21 überlagert. Der Bereich, der überlagert wird, tritt mit der 12. Änderung außer Kraft.

Der Geltungsbereich ist in dem beigefügten Übersichtsplan kenntlich gemacht.

Hinweise gem. §§ 44, 214 und 215 BauGB:

Auf die Vorschriften des § 44 (3) Satz 1 und 2 sowie (4) BauGB über die Entschädigung von Vermögensnachteilen nach den §§ 39 bis 42 BauGB, die durch diese Änderung eintreten sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Ferner wird gem. § 215 (2) BauGB darauf hingewiesen, dass die beachtliche Verletzung der im § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB verzeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und der gem. § 214 (2) BauGB aufgeführten Vorschriften sowie der beachtlichen Mängel des Abwägungsvorganges gem. § 214 (3) Satz 2 BauGB nach § 215 BauGB dann unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Dies gilt auch, wenn Fehler nach § 214 (2a) BauGB beachtlich sind.

Hinweise gem. § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen:

Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 7 (6) der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der GO NRW beim Zustandekommen von Satzungen, sonstigen ortsrechtlichen Bestimmungen und Flächennutzungsplänen nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

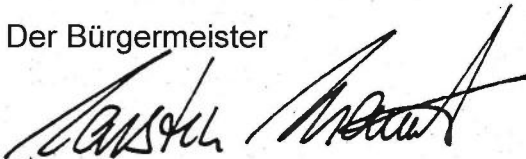
- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden, Satzung ist nicht ordnungsgemäß bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet,
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei ist die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Die Satzung mit der Begründung zur 12. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1.21 „Heester II“ liegt im Fachbereich 2 - Planen, Bauen, Umwelt der Stadt Drensteinfurt, Landsbergplatz 7, Zimmer 16, 48317 Drensteinfurt, während der Dienststunden (montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr sowie dienstags und freitags von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Über den Inhalt des Plans und der Begründung wird auf Wunsch Auskunft erteilt.

Übereinstimmungserklärung:

Der vorstehende Satzungsbeschluss stimmt mit dem Beschluss des Rates vom 23.09.2019 überein. Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.

Der Bürgermeister



Carsten Grawunder

Drensteinfurt, 28.10.2019

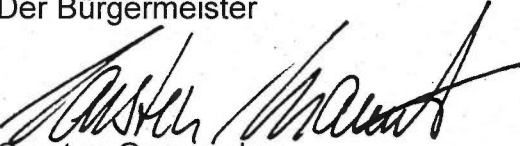
Bekanntmachungsanordnung:

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 1.21 „Heester II“ – 12. Änderung, die aufgrund des Baugesetzbuches und der Gemeindeordnung erforderlichen Hinweise sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die 12. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1.21 „Heester II“ gemäß § 10 BauGB in Kraft.

Der Bürgermeister

Drensteinfurt, 28.10.2019

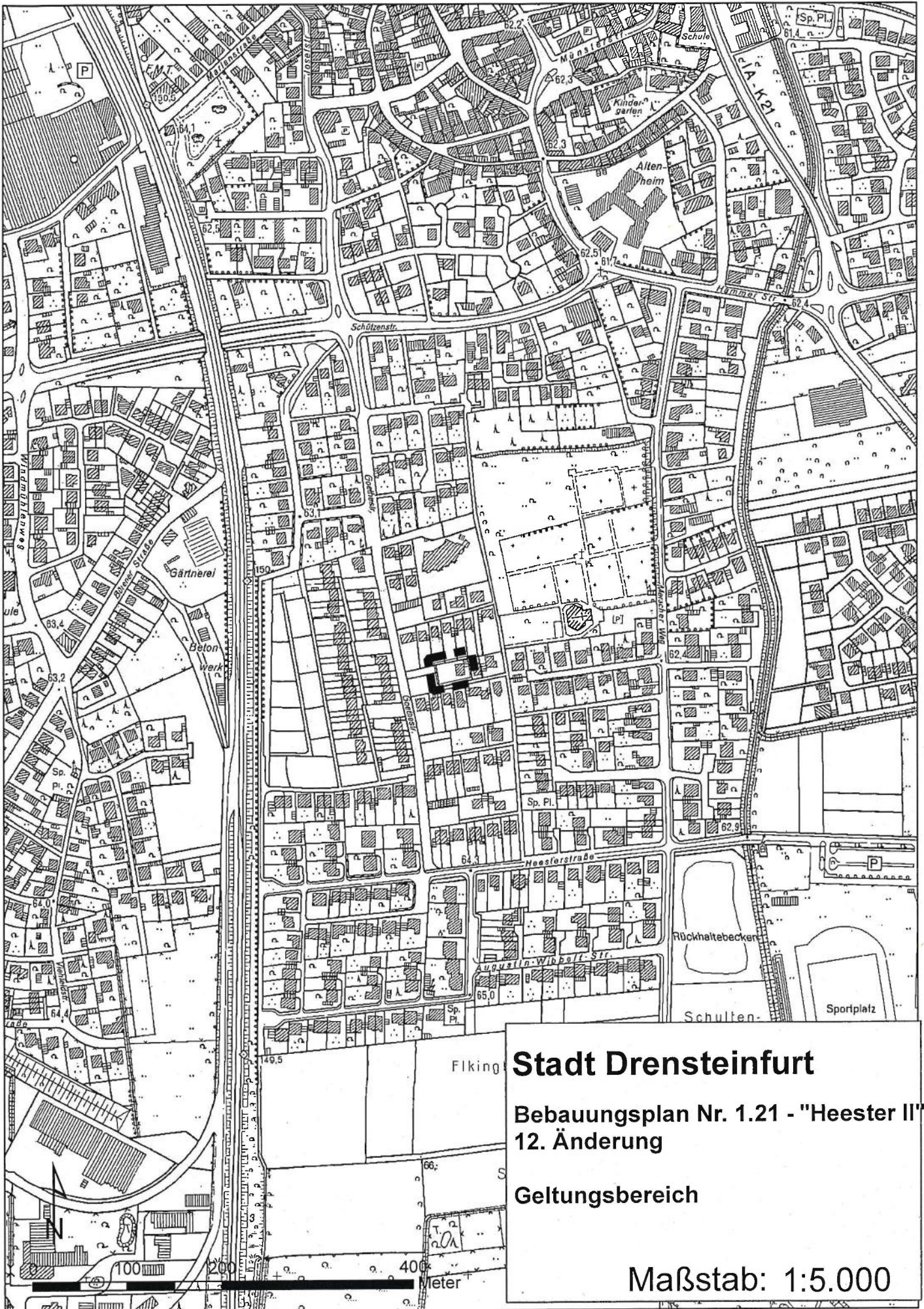


Carsten Grawunder

Anlage

Geltungsbereich

<p>Angeschlagen am: <u>28.10.2019</u>.....</p> <p>Frühestens abzunehmen am: <u>08.11.2019</u>.....</p> <p>Abgenommen am:</p> <p>in Drensteinfurt <input type="checkbox"/> Rinkerode <input type="checkbox"/> Mersch <input type="checkbox"/> Ameke <input type="checkbox"/> Walstedde <input type="checkbox"/></p> <p>Bekanntmachung steht auch als Download unter www.drensteinfurt.de bereit.</p>



Stadt Drensteinfurt
 Bebauungsplan Nr. 1.21 - "Heester II"
 12. Änderung
 Geltungsbereich
 Maßstab: 1:5.000