



Stadt Drensteinfurt

Bekanntmachung

---

### **Bebauungsplan Nr. 1.43 „Mondscheinweg“**

**Hier: Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit  
gemäß § 3 (2) BauGB**

vom 12.06.2019

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Umwelt der Stadt Drensteinfurt hat in seiner Sitzung am 18.03.2019 den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 1.43 „Mondscheinweg“ beschlossen. Die Öffentlichkeit ist gem. § 3 (2) BauGB an der Bauleitplanung zu beteiligen. Der Entwurf des Bebauungsplans wird mit der Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.


Der Geltungsbereich ist im Übersichtsplan gekennzeichnet (siehe Anlage).

#### **Übereinstimmungserklärung**

Der vorstehende Beschluss für die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB stimmt mit dem Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Umwelt vom 18.03.2019 überein. Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.

Der Bürgermeister

Drensteinfurt, 12.06.2019



Carsten Grawunder

## **Offenlage**

Gemäß § 3 (2) BauGB gebe ich bekannt, dass der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 1.43 „Mondscheinweg“ mit Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom

**21. Juni bis einschließlich 22. Juli 2019**

zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt.

Folgende umweltrelevanten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 (1) BauGB liegen vor:

- Bezirksregierung Arnsberg – Abteilung 6 vom 10.08.2018  
u.a. Hinweise zu Bergbau und Strontianit
- Geologischer Dienst Nordrhein-Westfalen Landesbetrieb vom 29.08.2018  
u.a. Hinweise zu Mutterboden
- Kreis Warendorf, Bauamt vom 06.09.2018
  - Untere Wasserbehörde  
u.a. Hinweise zu Gewässer und Gewässerschutz
  - Gesundheitsamt  
u.a. Hinweise zu Verkehrslärmimmissionen
  - Untere Naturschutzbehörde  
u.a. Hinweise zur Eingrünung des Wohngebiets, Eingriffsregelung und Artenschutzprüfung
  - Immissionsschutz  
u.a. Hinweise zu Immissionsschutz und Feuerwehlärm
- Deutsche Bahn AG vom 10.08.2018  
u.a. Hinweise zu Immissionsschutz

Umweltbezogene Stellungnahmen der Öffentlichkeit aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB:

- 9 Stellungnahmen von Bürgern zum Thema Lärm- bzw. Schallschutz
- Stellungnahme eines Bürgers zum Thema Hochwasserschutz
- Stellungnahme zweier Bürger zum Thema Flächenversiegelung
- Zwei Stellungnahmen von Bürgern zum Thema Grünstrukturen

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

- Begründung mit Umweltbericht  
mit Aussagen zu den voraussichtlichen Umweltauswirkungen der Aufstellung des Bebauungsplans, die dort beschrieben und bewertet werden. Dabei werden sämtliche Schutzgüter und ihre Wechselwirkung untereinander behandelt. Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung



und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen werden beschrieben. Die Nullvariante wird betrachtet und auf die Beurteilungs-Grundlagen, Hinweise auf Schwierigkeiten und Kenntnislücken wird verwiesen abschließend werden Maßnahmen zur Überwachung (Monitoring) besprochen; insbesondere betroffene Umweltbelange: Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie Landschaft, die biologische Vielfalt, Natura 2000-Gebiete, den Menschen und seine Gesundheit sowie Bevölkerung insgesamt, Kultur- und sonstige Sachgüter und die Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Belangen des Umweltschutzes sowie Emissionen, der Umgang mit Abfällen und Abwässern, die Nutzung erneuerbarer Energien, Darstellungen aus sonstigen Planwerken und Störfallbetriebe im Sinne des § 50 Satz 1 BImSchG.

- Lärmtechnische Untersuchung, nts Ingenieurgesellschaft, Hansestraße 63, 48165 Münster, 28.08.2017
- Lärmtechnische Untersuchung, Auswirkungen der Planung auf vorhandene Wohnbebauung, nts Ingenieurgesellschaft, Hansestraße 63, 48165 Münster, 08.01.2018
- Schalltechnisches Gutachten im Rahmen des Bebauungsplans Nr. 1.37 „Feuerwache Drensteinfurt am Mondscheinweg“ der Stadt Drensteinfurt, AKUS GmbH, Bielefeld, 12.09.2012
- Protokoll Artenschutzprüfung (ASP I)
- Faunistische Gutachten, Artenschutz Avifauna, Dipl.-Geogr. Michael Schwartze, Oststraße 36, 48231 Warendorf, März 2017
- Fledermauserfassungen im Rahmen der Artenschutzprüfung, Dipl.-Biol. Shirley Wendt, Fuhlenstraße 50, 45711 Datteln, ohne Verfasserdatum (Begehungen durchgeführt im Juni/Juli 2016)

Die Unterlagen liegen im Fachbereich 2 - Planen, Bauen, Umwelt - der Stadt Drensteinfurt, Zimmer 16, Landsbergplatz 7, 48317 Drensteinfurt, während der Dienststunden (montags, dienstags, donnerstags und freitags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, mittwochs von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr) zur Einsicht aus.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Unterlagen auch im Internet unter [www.drensteinfurt.de](http://www.drensteinfurt.de) ⇒ Bauen+Wirtschaft ⇒ Stadtplanung ⇒ Bauleitplanung ⇒ Aktuelle Beteiligungsverfahren eingesehen werden können.

Während der Auslegungszeit können Anregungen zum Änderungsverfahren schriftlich oder mündlich zur Niederschrift in der vorbezeichneten Stelle vorgebracht werden. Es wird gemäß § 3 (2) Satz 2 Halbsatz 2

BauGB darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

### **Bekanntmachungsanordnung**

Der Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Der Bürgermeister



Carsten Grawunder

Drensteinfurt, 12.06.2019

Angeschlagen am: 12.06.2019

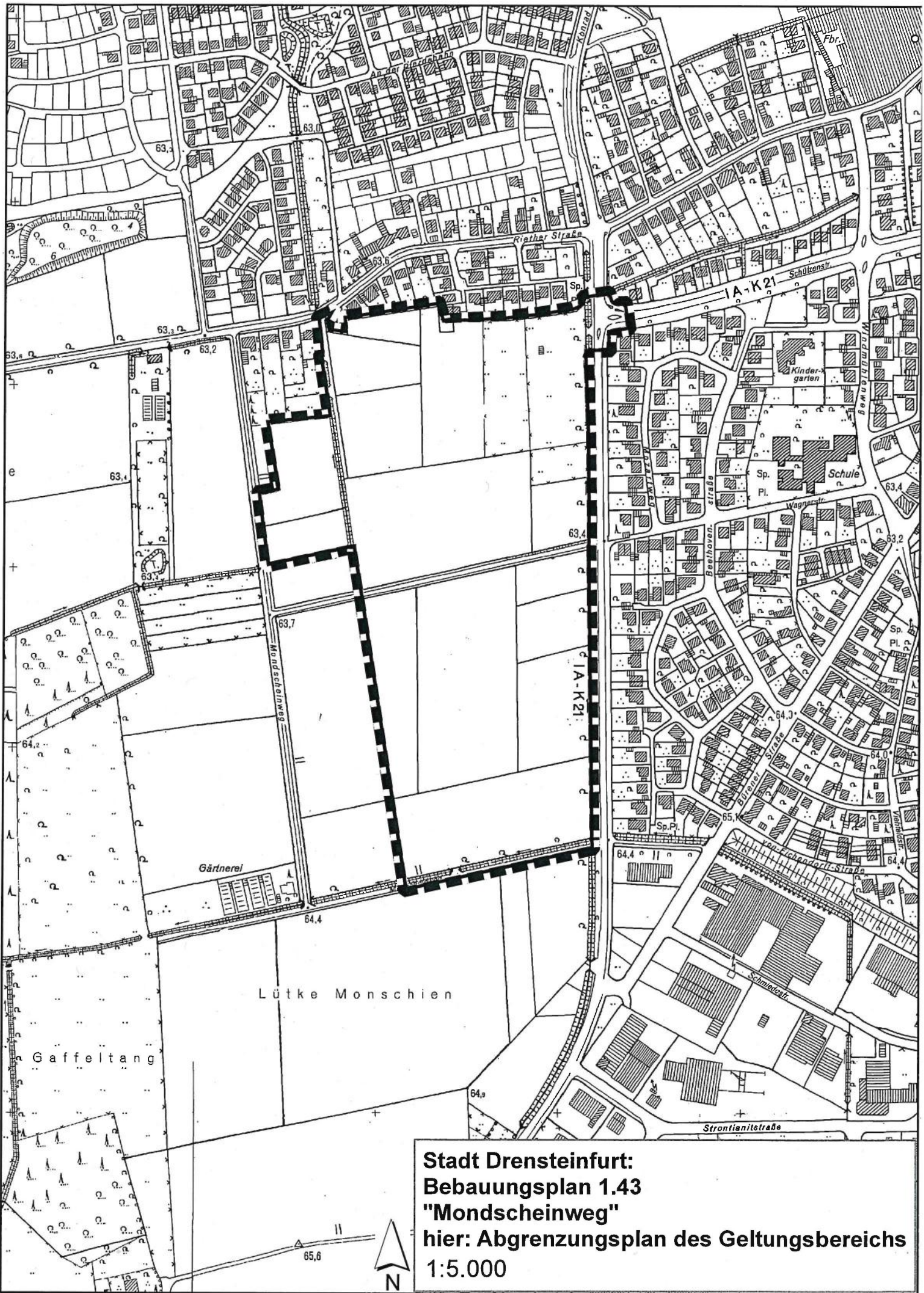
Frühestens abzunehmen am: 21.06.2019

Abgenommen am: .....

in Drensteinfurt  Rinkerode  Mersch  Ameke  Walstedde

Bekanntmachung steht auch als Download unter [www.drensteinfurt.de](http://www.drensteinfurt.de) bereit.





**Stadt Drensteinfurt:**  
**Bebauungsplan 1.43**  
**"Mondscheinweg"**  
**hier: Abgrenzungsplan des Geltungsbereichs**  
**1:5.000**