



Stadt Drensteinfurt

## Bekanntmachung

---

vom 17.01.2018

### **45. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Drensteinfurt - „Viehfeld III“**

**Hier: Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 BauGB durch  
die Bezirksregierung Münster**

Der Rat der Stadt Drensteinfurt hat in seiner öffentlichen Sitzung am 16.10.2017 den Feststellungsbeschluss zur 45. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Drensteinfurt gemäß § 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist i.V m. §§ 7 und 41 der GO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666) in der zurzeit geltenden Fassung beschlossen.

Die Bezirksregierung Münster hat mit Verfügung vom 12.12.2017, Aktenzeichen 35.02.01.800-004/2017.0002, die 45. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Drensteinfurt gemäß § 6 BauGB genehmigt. Die Erteilung der Genehmigung ist ortsüblich bekannt zu machen. Der Geltungsbereich ist in dem beigefügten Übersichtsplan (Anlage 1) kenntlich gemacht.

#### **Hinweise gem. §§ 44, 214 und 215 BauGB:**

Auf die Vorschriften des § 44 (3) Satz 1 und 2 sowie (4) BauGB über die Entschädigung von Vermögensnachteilen nach den §§ 39 bis 42 BauGB, die durch diese Änderung eintreten sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Ferner wird gemäß § 215 (2) BauGB darauf hingewiesen, dass die beachtliche Verletzung der im § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 des BauGB verzeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und der gem. § 214 (2) BauGB aufgeführten Vorschriften sowie der beachtlichen Mängel des Abwägungsvorganges gemäß § 214 (3) Satz 2 BauGB nach § 215 BauGB dann unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde

unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Dies gilt auch, wenn Fehler nach § 214 (2a) BauGB beachtlich sind.

### **Hinweise gem. § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen:**

Schließlich wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 7 (6) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der GO NW beim Zustandekommen von Satzungen, sonstigen ortsrechtlichen Bestimmungen und Flächennutzungsplänen nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündigung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden, Satzung ist nicht ordnungsgemäß bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet,
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei ist die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Die zeichnerische Darstellung mit der Begründung zur 45. Änderung des Flächennutzungsplans und die zusammenfassende Erklärung liegen im Fachbereich 2 - Planen, Bauen, Umwelt der Stadt Drensteinfurt, Landsbergplatz 7, Zimmer 18, 48317 Drensteinfurt, während der Dienststunden (montags, dienstags, donnerstags und freitags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, sowie mittwochs von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Über den Inhalt des Plans und der Begründung wird auf Wunsch Auskunft erteilt.

### **Bekanntmachungsanordnung:**

Die Erteilung der Genehmigung der 45. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Viehfeld III“ wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wird die 45. Flächennutzungsplan-Änderung der Stadt Drensteinfurt gemäß § 6 (5) BauGB wirksam.

Der Bürgermeister

Drensteinfurt, 17.01.2018



Carsten Grawunder

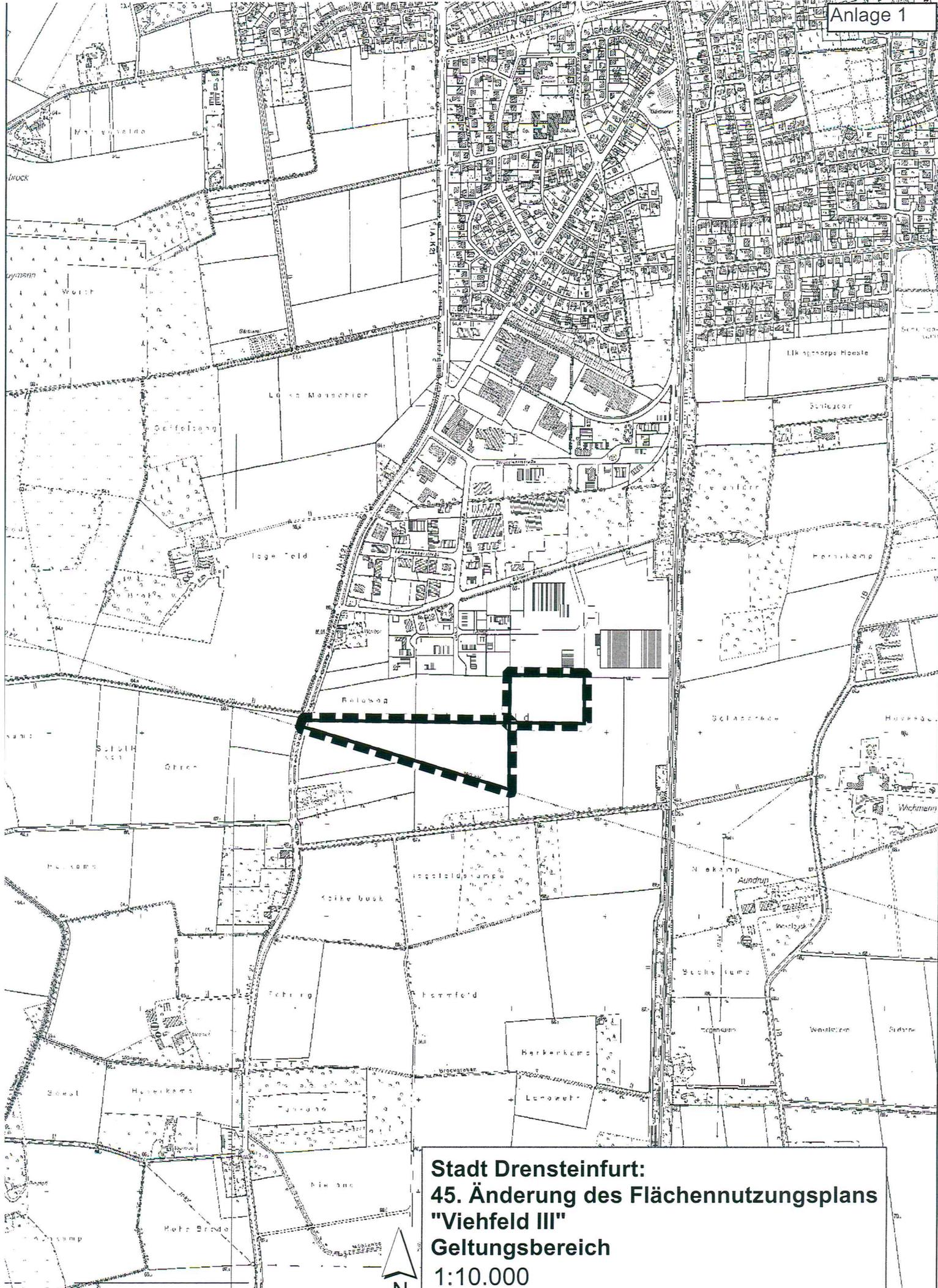
Angeschlagen am: 17.01.18

Frühestens abzunehmen am: 26.01.18

Abgenommen am: .....

in Drensteinfurt  Rinkerode  Mersch  Ameke  Walstedde

Bekanntmachung steht auch als Download unter [www.drensteinfurt.de](http://www.drensteinfurt.de) bereit.



**Stadt Drensteinfurt:**  
**45. Änderung des Flächennutzungsplans**  
**"Viehfeld III"**  
**Geltungsbereich**  
**1:10.000**