

**S A T Z U N G**  
**über die Erhebung von Gebühren für die Durchführung**  
**der Brandverhütungsschau und sonstige brandschutztechnische Leistungen in**  
**der Stadt Drensteinfurt**  
**vom 11.02.2019**

Aufgrund des § 52 Abs. 5 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und § 26 des Gesetzes über den Brandschutz, die Hilfeleistung und den Katastrophenschutz (BHKG NRW) vom 17. Dezember 2015 (GV.NRW. S 886), der §§ 7, 41 Abs. 1 und 77 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25. Juni 2015 (GV. NRW S. 496) und der §§ 4 und 5 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG) vom 21.10.1969 (GV. NRW. S. 712), zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 8 des Gesetzes vom 08. September 2015 (GV. NRW S. 666), hat der Rat der Stadt Drensteinfurt in seiner Sitzung am 11.02.2019 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Zweck der Brandverhütungsschau**

- (1) Die Brandschau dient dem Zweck, präventiv zu prüfen, ob Gebäude und Einrichtungen, die in erhöhtem Maße brand- oder explosionsgefährdet sind oder in denen bei Ausbruch eines Brandes oder bei einer Explosion eine große Anzahl von Personen oder erhebliche Sachwerte gefährdet sind, den Erfordernissen des abwehrenden Brandschutzes entsprechen.
- (2) Die Prüfung der Erfordernisse des abwehrenden Brandschutzes dient der Feststellung brandschutztechnischer Mängel und Gefahrenquellen sowie der Anordnung von Maßnahmen, die der Entstehung eines Brandes oder der Ausbreitung von Feuer und Rauch vorbeugen und bei einem Brand oder Unglücksfall die Rettung von Menschen und Tieren, den Schutz von Sachwerten sowie wirksame Löscharbeiten ermöglichen.

**§ 2**

**Gebührenpflichtige Amtshandlungen**

- (1) Gebührenpflichtig sind die Leistungen
  - a) zur Durchführung der Brandverhütungsschau im Sinne von § 1 einschließlich deren Vor- und Nachbereitung. Dies gilt auch in den Fällen, in denen die für die Brandverhütungsschau zuständige Dienststelle an Prüfungen der Bauaufsichtsbehörde beteiligt ist und dabei zugleich eine Brandverhütungsschau vornimmt,
  - b) zur Durchführung einer brandschutztechnischen Begehung und deren Vor- und Nachbearbeitung eines Objektes, das nicht der Brandverhütungsschulpflicht unterliegt bzw. nicht in der Anlage 2 enthalten ist, aber vom Betreiber / Eigentümer des Objektes mündlich oder schriftlich beantragt worden ist,

- c) im Bereich des vorbeugenden und abwehrenden Brandschutzes außerhalb des Baugenehmigungsverfahrens, die mündlich oder schriftlich beantragt worden und mit einer Objektbesichtigung, der Anfertigung einer gutachtlichen Stellungnahme, eines Brandschutzgutachtens oder eines Brandschutzkonzeptes zu einem definierten Objekt verbunden sind.
- (2) Unberührt bleibt das Recht anderer Behörden, insbesondere der Bauaufsichtsbehörde, zur Erhebung von Gebühren aufgrund besonderer Vorschriften, wenn sie in eigener Zuständigkeit an der Durchführung der Brandverhütungsschau teilgenommen haben oder nach Durchführung der Brandverhütungsschau tätig geworden sind.

### **§ 3 Gebührenmaßstab**

- (1) Die Gebühren werden nach der Dauer der Amtshandlung und nach der Zahl der notwendig eingesetzten Dienstkräfte bemessen. Zur Gebühr gehören auch die Entgelte für in Anspruch genommene Fremdleistungen. Bei der Bemessung der Gebühren werden zudem Umfang und Schwierigkeitsgrad der Amtshandlungen im Einzelfall berücksichtigt.
- (2) Die Bemessung der Gebühren erfolgt nach dem in der Anlage 1 aufgeführten Gebührensatz und unter Berücksichtigung der in Anlage 2 aufgeführten Objekte. Die Anlagen 1 und 2 sind Bestandteile der Satzung.

### **§ 4 Auslagenersatz**

Besondere bare Auslagen, die im Zusammenhang mit der Amtshandlung entstehen, sind zu ersetzen, auch wenn eine Befreiung von der Gebühr für die Amtshandlung besteht.

### **§ 5 Zeitliche Folge der Brandverhütungsschau**

- (1) Die zeitliche Folge der Brandverhütungsschau richtet sich bei Objekten, die Gegenstand von Sonderverordnungen oder baurechtlichen Anordnungen sind, nach den entsprechenden baurechtlichen Vorschriften. Im Übrigen ist die Brandschau je nach Gefährdungsgrad der in der Anlage 2 aufgeführten Objekte in Zeitabständen von längstens sechs Jahren durchzuführen.
- (2) Fehlen Vorschriften zu den Zeitabständen der Brandverhütungsschau, werden diese von der Stadt Drensteinfurt unter Berücksichtigung des Gefährdungsgrades von Objekten nach pflichtgemäßem Ermessen festgelegt.

## **§ 6 Gebührensschuldner**

- (1) Gebührensschuldner ist der Eigentümer, Besitzer oder sonstige Nutzungsberechtigte des der Brandverhütungsschau unterworfenen Objektes sowie derjenige, der eine Leistung der Brandschutzdienststelle gemäß § 2 Abs. 1 Buchstabe c) beantragt. Mehrere Personen im Sinne des Satzes 1 haften als Gesamtschuldner.
- (2) Gebührenfreiheit besteht unter den Voraussetzungen des § 5 Abs. 6 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen in der jeweils geltenden Fassung.

## **§ 7 Entstehung, Festsetzung, Fälligkeit, Stundung, Erlass der Gebühr**

- (1) Die Gebühr entsteht mit Abschluss der Amtshandlung. Die Gebühr wird durch Bescheid festgesetzt. Sie ist mit Zugang des Bescheides fällig und innerhalb von einem Monat zu entrichten.
- (2) Die Entrichtung der Gebühr kann ganz oder teilweise gestundet werden, wenn die Entrichtung innerhalb des angegebenen Zahlungszeitraumes eine erhebliche Härte für den Schuldner bedeuten würde und der Anspruch durch die Stundung nicht gefährdet erscheint. Die Stundung ist in der Regel nur auf Antrag und bei einer Gebührenhöhe von über 500 € gegen Sicherheitsleistung zu gewähren.
- (3) Von der Erhebung der Gebühr kann abgesehen werden, soweit dies nach Lage des Einzelfalles eine unbillige Härte wäre.

## **§ 8 Inkrafttreten**

Diese Satzung an dem Tag nach der Bekanntmachung in Kraft.

Gleichzeitig tritt die Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Durchführung der Brandschau in der Stadt Drensteinfurt vom 29.07.2003 außer Kraft.

## **G e b ü h r e n s a t z**

Für die Bemessung der Gebühren nach § 2 und 3 der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Durchführung der Brandverhütungsschau und sonstige brandschutztechnische Leistungen in der Stadt Drensteinfurt vom ..... gilt folgender Satz:

**Je angefangene halbe Stunde und je eingesetzte Dienstkraft wird pauschal eine Gebühr in Höhe von 27,00 € erhoben.**

## Brandschauobjekte Stadt Drensteinfurt

(Gültig in der jeweils aktuellen Fassung der Brandschauobjektliste  
der Arbeitsgemeinschaft der Leiter der Berufsfeuerwehren -AGBF-)

| Ziffer          | Objektart  | Kontroll-<br>turnus /<br>Jahre |
|-----------------|--|--------------------------------|
| <b>1</b>        | <b>Pflege- und Betreuungsobjekte</b>   |                                |
| 1.1             | Krankenhäuser  | 3                              |
| 1.2             | Betreuungs- und Pflegeeinrichtungen  | 3                              |
| 1.2.1           | Altenwohnheime und Einrichtungen mit Pflege- und Betreuungsleistungen, nach RL über deren bauaufsichtliche Anforderungen an den Bau und Betrieb  | 3                              |
| 1.2.2           | Einrichtungen für hilfsbedürftige minderjährige Personen (ab 9 Personen)   | 3                              |
| 1.2.3           | Einrichtungen für körperlich oder geistig behinderte Personen (ab 9 Personen)  | 3                              |
| 1.2.4           | Tageseinrichtungen für hilfsbedürftige minderjährige oder behinderte Personen (ab 20 Personen)   | 3                              |
| 1.3             | Kindergärten, -tagesstätten, -horte  | 3                              |
| 1.4             | Kindertagespflegeverbände mit mehr als 9 Kindern   | 3                              |
| <b>2</b>        | <b>Übernachtungsbetriebe</b>   |                                |
| 2.1             | Beherbergungsstätten mit mehr als 12 Gastbetten nach SBauVO  | 3                              |
| 2.2             | Obdachlosenunterkünfte   | 3                              |
| 2.3             | Notunterkünfte (für Asylbewerber u.a.)   | 3                              |
| 2.4             | Campingplätze nach CWVO  | 6                              |
| 2.5             | Wohnheime mit mehr als 12 Betten außerhalb der SBauVO  | 3                              |
| <b>3</b>        | <b>Versammlungsobjekte – Versammlungsstätten nach SBauVO</b>   |                                |
| 3.1.1-<br>3.1.2 | (unbesetzt)  |                                |
| 3.1.3           | Versammlungsstätten mit Versammlungsräumen, die einzeln mehr als 200 Besucherinnen und Besucher fassen, sowie Versammlungsstätten mit mehreren Versammlungsräumen, die insgesamt mehr als 200 Besucherinnen und Besucher fassen, wenn diese gemeinsame Rettungswege haben. | 3                              |
| 3.1.4           | Sportstadien, die mehr als 5.000 Besucher fassen   | 3                              |
| 3.1.5           | Versammlungsstätten im Freien mit Szenenflächen, deren Besucherbereich mehr als 1.000 Besucherinnen und Besucher fasst.  | 3                              |
| 3.2             | (unbesetzt)  |                                |

|           |  |   |
|-----------|--|---|
| 3.3       | Gasträume und Räume mit Bühnen / Szenenflächen / Filmvorführungen, nicht ebenerdig, ab 50 Besucherinnen und Besucher   | 3 |
| <b>4</b>  | <b>Unterrichtsobjekte</b>  |   |
| 4.1       | Schulen nach SchulBauRL  | 3 |
| 4.2       | Ausbildungsstätten mit Unterrichtstrakten oder Unterrichtsräumen ab 100 Personen (nicht ebenerdig ab 50 Personen)  | 3 |
| <b>5</b>  | <b>Hochhausobjekte</b>   |   |
| 5.1       | Hochhäuser nach SBauVO   | 6 |
| <b>6</b>  | <b>Verkaufsobjekte</b>   |   |
| 6.1       | Verkaufsstätten nach SBauVO  | 3 |
| 6.2       | (unbesetzt)  |   |
| 6.3       | Verkaufsstätten > 700 qm Verkaufsfläche  | 3 |
| <b>7</b>  | <b>Verwaltungsobjekte</b>  |   |
| 7.1       | Büro- und Verwaltungsgebäude mittlerer Höhe > 3000qm Geschossfläche  | 6 |
| <b>8</b>  | <b>Ausstellungsobjekte</b>   |   |
| 8.1       | Museen   | 6 |
| 8.2       | Messe- und Ausstellungsbauten  | 6 |
| <b>9</b>  | <b>Garagen</b>   |   |
| 9.1       | Großgaragen nach SBauVO  | 6 |
| 9.2       | Unterirdische geschlossene Mittelgaragen > 500 qm in Verbindung zu anders genutzten Gebäuden   | 6 |
| <b>10</b> | <b>Gewerbeobjekte</b>  |   |
| 10.1      | Gewerbeobjekte zur Herstellung und Produktion  | 6 |
| 10.1.1    | Betriebe zur Herstellung, Bearbeitung und zum Umgang von/mit überwiegend brennbaren Stoffen mit einer Brandabschnittsgröße > 800 qm  | 6 |
| 10.1.2    | Betriebe zur Herstellung, Bearbeitung und zum Umgang von/mit überwiegend brennbaren Stoffen, in Verbindung zu Wohngebäuden oder nicht ebenerdig, mit einer Brandabschnittsgröße > 400 qm       | 6 |
| 10.1.3    | Betriebe zur Herstellung, Bearbeitung und zum Umgang von/mit überwiegend nichtbrennbaren Stoffen mit einer Brandabschnittsgröße >1.600 qm  | 6 |
| 10.1.4    | Betriebe zur Herstellung, Bearbeitung und zum Umgang von/ mit überwiegend nichtbrennbaren Stoffen, in Verbindung zu Wohngebäuden oder nicht ebenerdig, mit einer Brandabschnittsgröße > 800 qm | 6 |
| 10.1.5-   | (unbesetzt)  |   |
| 10.1.6    |  |   |

|           |  |   |
|-----------|--|---|
| 10.2      | Gewerbeobjekte zur Lagerung  | 6 |
| 10.2.1    | (unbesetzt)  |   |
| 10.2.2    | Gebäude zur Lagerung überwiegend nichtbrennbarer Stoffe > 3.200 qm Lagerfläche                   | 6 |
| 10.2.3    | Gebäude zur Lagerung überwiegend nichtbrennbarer Stoffe, nicht ebenerdig, > 1.600 qm Lagerfläche | 6 |
| 10.2.4    | Gebäude zur Lagerung überwiegend brennbarer Stoffe > 1.600 qm Lagerfläche                        | 6 |
| 10.2.5    | Gebäude zur Lagerung überwiegend brennbarer Stoffe, nicht ebenerdig, > 800 qm Lagerfläche        | 6 |
| 10.2.6    | Freilager für überwiegen brennbare Stoffe > 5.000 qm Lagerfläche                                 | 6 |
| 10.2.7    | Hochregallager   | 6 |
| 10.3      | Gebäude und Anlagen der Gefahrengruppen nach FwDV 500  | 6 |
| 10.3.1    | Gebäude und Anlagen der Gefahrengruppe II A und III A nach FwDV 500                              | 6 |
| 10.3.2    | Gebäude und Anlagen der Gefahrengruppe II B * und III B nach FwDV 500                            | 6 |
| 10.3.3    | Gebäude und Anlagen der Gefahrengruppe II C * und III C nach FwDV 500                            | 6 |
| 10.4      | Kraftwerke und Umspannwerke  | 6 |
| <b>11</b> | <b>Sonderobjekte</b>   |   |
| 11.1      | Besonders brandgefährdete Baudenkmäler   | 6 |
| 11.2      | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude > 2000 cbm in Verbindung zu Wohngebäuden                     | 6 |
| 11.3      | Kirchen und Gebetsstätten  | 6 |
| 11.4      | Unterirdische Verkehrsanlagen  | 6 |
| 11.5      | (unbesetzt)  |   |
| 11.6      | Hotel- und Gaststättenschiffe  | 6 |
| 11.7      | Bahnhöfe mit hohen Personenströmen *   | 6 |
| 11.8      | (unbesetzt)  |   |
| 11.9      | Flächen für die Feuerwehr außerhalb der klassifizierten Objekte *                                | 6 |
| 11.10     | Justizvollzugsanstalten und Gebäude des Maßregelvollzugs   | 3 |
| 11.11     | Flughäfen  | 3 |
| 11.12     | Sonstige Kritische Infrastrukturen *   | * |
| 11.13     | Sonstige Objekte nach Gefährdungsanalyse *   | * |

\*Einstufung der Brandschulpflicht durch die örtliche zuständige Brandschutzdienststelle