

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des
Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Umwelt

vom 19. Mai 2008
(22. Sitzung, 13. WP.)

Anwesend sind:

1. Voß, Heinz-Josef	Ausschussvorsitzender
2. Dittrich, Bernhard	stellv. AV
3. Abeln, Beate	stellv. AM
4. Baune., Udo	AM
5. Bünnigmann, Reinhard	AM
6. Budde, Heinz	AM
7. Drüppel, Hans	AM
8. Eusterwiemann, Dieter	AM
9. Feldmann, Georg	AM
10. Gottmann, Heinz-Jürgen	AM
11. Klein, Ulrich	AM
12. Kuby, Irene	stellv. AM
13. Lips, Bernhard	AM
14. Löchter, Marianne	AM
15. Treydte, Andreas	AM
16. Trojan, Erna	stellv. AM
17. Voges, Wilfried	stellv. AM
18. Vogt, Peter	AM
19. Waldmann, Josef	AM

Als Gäste sind anwesend:

Herr Rieping und Herr Pollmann vom Büro Höller-Rieping
Herr Lüchtefeld und Herr Bertermann vom Büro Lüchtefeld

Von der Verwaltung sind anwesend:

Berlage, Paul	Bürgermeister
Oheim, Bernd	
Herdning, Hans-Ulrich	als Schriftführer

Beginn: 17.00 Uhr **Tagungsort:** Sitzungssaal der "Alten Post",
Mühlenstraße 15, Drensteinfurt

Ende: 19.35 Uhr

(Die Sitzung findet zeitgleich mit einer Sitzung des Ausschusses für Schule- Sport und Kultur statt.)

In der heutigen 22. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Umwelt, zu der die Mitglieder fristgerecht geladen und wie vorstehend erschienen sind, wird, nachdem der Ausschussvorsitzende die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit nach § 8 der GeschO festgestellt hat, Folgendes beraten und beschlossen:

I. Öffentliche Sitzung

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 19.05.2008

1. Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung der Beschlüsse aus der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 07.04.2008

Die Verwaltung berichtet, dass alle gefassten Beschlüsse ausgeführt sind.

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 19.05.2008

2. Eingänge

2.1) Bauvorhaben „Wohnen am Pröbstinghof“ in Rinkerode

Der Eingang liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 19.05.2008

3. Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen nach § 60 GO NW

Dringlichkeitsentscheidungen werden nicht gefasst.

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 19.05.2008

4. Neubau einer Einfachsporthalle in Rinkerode

hier: Vorstellung der Planung

Vortrag anhand der Vorlage Nr. I / 50 / 2008 durch das Büro Höller-Rieping und die Verwaltung.

Nach ausführlicher Diskussion fasst der Ausschuss folgenden

Beschluss:

„Der vorgestellten Planung zum Neubau einer Einfachsporthalle in Rinkerode wird im Grundsatz zugestimmt.“

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	Ja-Stimmen:	19
	Nein-Stimmen:	0
	Stimmenthaltungen:	0

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 19.05.2008**5. Planungen für Walstedde – Errichtung einer Offenen Ganztagsschule (OGS) an der Lambertus-Grundschule in Walstedde**

hier: Baumaßnahme OGS Walstedde

Vortrag anhand der Vorlage Nr. I / 49 / 2008 durch das Büro Lüchtfeld und die Verwaltung.

Nach ausführlicher Diskussion fasst der Ausschuss auf Antrag der CDU-Fraktion folgenden

Beschluss:

„Die Räume der jetzigen Schulverwaltung in der Lambertus-Grundschule Walstedde werden in den Sommerferien zu OGS-Räumen umgebaut (Umbaukosten laut Ing.-Büro Lüchtfeld: 15.000 €) Gleichzeitig erfolgt die Unterbringung der Schulverwaltung übergangsweise in einer Pavillon-Lösung.“

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	Ja-Stimmen:	17
	Nein-Stimmen:	0
	Stimmenthaltungen:	2

Damit war der Antrag angenommen.

1. Bekanntgabe eines Einganges

Betreff: Bauvorhaben „Wohnen am Pröbstinghof“ in Rinkerode

Inhalt: Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Umwelt hat in seiner Sitzung am 15.10.2007 unter der Beschlussvorlage I-105-2007 dem vorgestellten Plankonzept für das Bauvorhaben „Wohnen am Pröbstinghof“ im Ortskern von Rinkerode zwischen der Feuerwehr und dem Pfarrzentrum zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB ist zwischenzeitlich erteilt worden.

Der Bauherr und Träger dieser Maßnahme, die Alexianer Brüdergemeinschaft GmbH aus Münster-Amelsbüren, beabsichtigt mit der Baumaßnahme im Juni 2008 zu beginnen. Im Vorwege der Hochbaumaßnahme werden umfangreiche Kanal- und Straßenbauarbeiten einschließlich Verlegung der Versorgungsleitungen für Wasser, Gas, Strom und Telekommunikation erforderlich. Diese Arbeiten sind an die Firma Riesenbeck aus Münster vergeben worden. Am heutigen Tag hat die Firma mit den Arbeiten begonnen. Zuerst wird ein neuer Mischwasserkanal auf einer Länge von 54m verlegt. Der Anschluss des neuen Kanals an die vorhandene Kanalisation in der Albersloher Straße wird unter Vollsperrung der Landesstraße L 850 in der Zeit vom 26. bis 28. Mai ausgeführt. Der Fahrzeugverkehr wird über die Straßen Eickenbecker Straße, Am Bildstock und Götten-dorfer Weg umgeleitet. Zusätzlich wird die Ortslage Rinkerode für den Schwerlastverkehr gesperrt und durch entsprechende Hinweisschilder in Albersloh und vor Rinkerode der überörtliche Verkehr über die Bundesstraßen B 54 und B 58 und über die Landesstraße L 858 abgewickelt. Anschließend erfolgt die Verlegung sämtlicher Versorgungsleitungen. Nach Abschluss der Tiefbauarbeiten wird eine neue Fahrbahn aus Asphalt einschließlich einseitigem Gehweg hergestellt. Um eine Beschädigung der Fahrbahndecke durch die Hochbautätigkeit zu verhindern, wird die Fahrbahndecke durch den Einbau der Asphaltfeinschicht – auch Verschleißschicht genannt – nach Abschluss der Hochbautätigkeit im nächsten Jahr fertig gestellt. Ergänzt wird die öffentliche Straßenbeleuchtung durch das Versetzen einer Straßenlaterne. Die Durchführung der Arbeiten wird voraussichtlich fünf Wochen dauern.


Paul Berlage
Bürgermeister

2. Bekanntgabe in der Sitzung des SBUA am 19.05.2008 unter TOP (öffentl. Sitzung)